

TRANSACCÃO DIGITAL

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)				PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
ATIVO	2023	2022	Notas	2023	2022	Notas	2023	2022
Ativo circulante								
Caixa e equivalentes de caixa	4	79.034	28.959	10	70.142	22.982		
Clientes	5	187.74	71.59	11	42.115	22.169		
Adiantamentos		2.510	1.547	12	22.133	15.888		
Impostos a recuperar		117	448	12	24.316	9.855		
Partes relacionadas	6	59	9.285		776	3.018		
Outros créditos	7	9.595	4.238		159.842	73.912		
Total do ativo circulante		279.038	120.736					
Ativo não circulante								
Depósitos judiciais	8	1.085	1.109					
Imobilizado	9	106.774	72.486					
Total do ativo não circulante		107.859	73.595					
Total do ativo		386.897	194.331					
As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.								
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022								
(Valores expressos em milhares de reais)								
1. Contexto operacional								
A Construtora Apia S.A. ("Companhia") com seus atos constituintes registrados em 13 de maio de 1960, localizada na Rua Tito Simões, 99, bairro Pilar em Belo Horizonte – MG, tem como objeto social, os recursos de construção civil e/ou pesada, exploração de concessões e/ou concessões de serviços públicos e participação em outras empresas.								
2. Base de preparação das demonstrações contábeis								
2.1.1. Declaração de conformidade								
As demonstrações contábeis da Companhia são elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com a Lei das Sociedades por Ações, ESSA, por sua vez, abrangem as práticas contábeis incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.								
As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.								
2.1.2. Moeda funcional e moeda de apresentação								
A moeda funcional e o meio de apresentação da Companhia é Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.								
2.1.3. Uso de estimativas e julgamentos								
Ao preparar as demonstrações contábeis, a administração da Companhia se baseia em estimativas e premissas derivadas da experiência passada e outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, as quais se consideram razoáveis e relevantes.								
A aplicação das estimativas e premissas frequentemente requer julgamentos relacionados a assuntos que requerem decisões discretas, e os resultados das operações e o valor dos ativos e passivos. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem a mensuração de instrumentos financeiros, provisão para perdas em ativos e outras operações similares.								
A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação.								
A seguir são apresentados os principais julgamentos e estimativas contábeis:								
• Vida útil dos bens do imobilizado								
A Companhia revisa anualmente a vida útil estimada, o valor residual e o método de depreciação ou amortização dos bens do imobilizado no final de cada período de relatório.								
• Provisão esperada para riscos de crédito de liquidação duvidosa								
As contas a receber são registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e deduzidas quando aplicável, da provisão esperada para riscos de crédito, a qual é constituída considerando-se a avaliação dos créditos.								
• Provisões para riscos tributários, civis e trabalhistas								
A Companhia é parte de diversos processos judiciais e administrativos. Provisões são constituídas para riscos tributários, civis e trabalhistas judiciais que representam perdas prováveis e estimadas com certo grau de segurança.								
A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências relacionadas a assuntos que requerem decisões discretas, e os resultados das operações e o valor dos ativos e passivos. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem a mensuração de instrumentos financeiros, provisão para perdas em ativos e outras operações similares.								
2.1.4. Aprovação de emissão das demonstrações contábeis								
A administração da Companhia aprovou as demonstrações contábeis em 18 de abril de 2024, considerando os eventos subsequentes até essa data.								
3. Principais práticas contábeis								
a) Caixa e equivalentes de caixa								
Incluem caixa, saldos em bancos, movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria "Ativos financeiros no valor justo pelo custo do resultado líquido".								
b) Contas a receber de clientes								
As contas a receber de clientes estão apresentadas, quando aplicável, deduzidas das perdas esperadas para créditos de liquidação duvidosa, quando constituída a provisão para riscos de crédito, e o histórico de perdas registradas em exercícios anteriores por faixa de vencimento, em montante considerado suficiente pela administração da Companhia para cobertura de possíveis perdas na realização.								
c) Imobilizado								
O imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção, acrescido, quando aplicável, de juros capitalizados durante o período de construção, para os custos de aquisição ou construção, e o custo acumulado. A depreciação é computada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem, conforme taxa demonstrada na Nota Explicativa no 9.								
A vida útil estimada e o método de depreciação são revisados no fim de cada exercício e o efeito de quaisquer mudanças nas estimativas é contabilizado prospectivamente. O saldo do imobilizado inclui todos os ganhos allocáveis aos bens durante a sua fase de construção e/ou a fase de testes pré-operacionais dos bens.								
Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem a mensuração de instrumentos financeiros, provisão para perdas em ativos e outras operações similares.								
d) Reconhecimento de receitas								
O reconhecimento das receitas provenientes das operações com clientes, obedece a uma política que estabelece um modelo que visa evidenciar se os critérios para a contraexatidão foram ou não satisfeitos. As etapas desse processo compreendem:								
• A identificação do contrato com o cliente;								
• A identificação das obrigações de desempenho;								
• A determinação do preço de transação;								
• A alocação do preço da transação; e								
• O reconhecimento da receita mediante o atendimento da obrigação de desempenho.								
A administração considera os aspectos acima, as receitas são registradas pelo valor que reflete a expectativa de que a Companhia tem de receber pela contrapartida dos produtos e serviços financeiros oferecidos aos clientes.								
A receita bruta é apresentada deduzindo os abatimentos e dos descontos, bem como das eliminadas de receitas entre partes relacionadas no ajuste ao valor presente, conforme a Nota Explicativa no 16.								
e) Prestação de serviços - Compreende o valor da contraexatidão recebida ou a receber pela comercialização de serviços de contratos de construção. A receita é reconhecida no resultado quando da efetiva entrega do serviço ao cliente.								
• Outras vendas - Recebimento da venda de unidades imobiliárias mantidas decorrentes de operações anteriores. A receita é reconhecida no resultado quando da efetiva venda da unidade imobiliária ao cliente.								
f) Tribuição sobre a renda								
Tributos correntes								
A Companhia está sujeita ao regime de apuração do Imposto de Renda Prescritivo Jurídico (IRPJ) e da Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL), na sistemática de apuração pelo lucro real.								
i) Imposto de Renda Prescritivo Jurídico : o IRPJ mensal é calculado mediante a aplicação, da alíquota de 15% sobre a totalidade do lucro estimado apurado no período, e da alíquota adicional de 10% sobre a parcela do lucro estimado mensal que exceder a R\$ 20 e comparado ao IRPJ calculado pelas mesmas alíquotas sobre o lucro real acumulado de janeiro até o mês da apuração deduzido das antecipações mensais para determinação do recolhimento total, redução ou suspensão.								
O IRPJ mensal é calculado mediante a aplicação, da alíquota de 15% sobre o total do lucro real apurado no exercício, e da alíquota adicional de 10% sobre a parcela do lucro real anual que exceder a R\$ 240 e comparado com o recolhimento por estimativa para determinação do saldo a recolher ou a compensar.								
A despesa de imposto de renda e contribuição social corrente é calculada com base nas leis e nos normativos tributários regulamentados na data de encerramento do exercício, de acordo com os procedimentos tributários brasileiros.								
A administração avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita a interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que se espera pagar ao Fisco.								
h) Instrumentos financeiros								
Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos no balanço patrimonial quando a Companhia for parte das disposições contratuais dos instrumentos.								
Ativos e passivos financeiros são inicialmente mensurados pelo valor justo. Os custos da transação diretamente atribuíveis à aquisição ou emissão de ativos e passivos financeiros são acrescidos ao ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros, se aplicável, no reconhecimento inicial. Os custos de transação indiretos são deduzidos da aquisição de ativos e passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado líquido reconhecido imediatamente no resultado.								
Ativos financeiros								
A administração avalia regularmente os ativos financeiros são reconhecidas e baixadas na data da negociação. As compras ou vendas registradas correspondem a compras ou vendas de ativos financeiros que requerem a entrega de ativos dentro do prazo estabelecido por meio de entrega ou prática de mercado.								
Todos os ativos financeiros reconhecidos são subsequentemente mensurados na sua totalidade ao custo amortizado ou ao valor justo, dependendo da classificação dos ativos financeiros.								
Suscrição de ativos financeiros								
Os ativos financeiros que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao custo amortizado:								
• Ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo é manter ativos financeiros a fim de coletar fluxos de caixa contínuos e de termos contratuais de fluxo de caixa, em datas específicas, fluxos de caixa que se referem exclusivamente a pagamentos do principal e dos juros incidentes sobre o valor do principal em aberto.								
Os ativos financeiros que atendem às condições a seguir são subsequentemente mensurados ao valor justo por meio de resultados abrangentes:								
• Ativo financeiro é mantido em um modelo de negócios cujo objetivo								

Este documento foi assinado digitalmente por Paulo Campos CPF: 032.040.636-90 e Joacimar Lopes do Carmo CPF: 032.040.636-90. Para mais informações, consulte o site: https://docs.safefweb.com.br/portaal/validador/?url=https://adbb3e-fbf1-43e-c-bf6-c3669c939bfa

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis (continuação)
Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e

suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, contulio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a

razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações

contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejado, e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificados durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 18 de abril de 2024
Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC MG-008.957/E-8
Daniel Menezes Vieira - Contador CRC 1MG-078.081/O-1

Fique bem informado todo dia

Já estamos no Whatsapp! Siga nosso canal e receba, diariamente, as principais notícias econômicas de Minas Gerais!

Siga nosso canal no Whatsapp através do link <https://bit.ly/Comunidade-dc> ou pelo qrcode



Este documento foi assinado digitalmente pelo(s) signatário(s) na lista de procedimentos de assinatura(s). Para validar as assinaturas acesse: <https://sdocs.safeweb.com.br/portais/validador?publicID=FADBBB3E-FBF1-43EC-B5FB-C965C9C9B0FA>



RELATÓRIO DE ASSINATURAS

Este documento foi assinado de forma digital ou eletrônica na plataforma Portal de Assinaturas sDoc.

Certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria, emitida por uma autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).

Verifique as assinaturas em:

<https://sdocs.safeweb.com.br/portal/Validador?publicID=FADBBB3E-FBF1-43EC-B5FB-C965C9C9B0FA>

Chave de acesso: FADBBB3E-FBF1-43EC-B5FB-C965C9C9B0FA



Hash do documento

2ce1dfb5fecb7986d9334169f1f399a5e5e9e8eefec09bc520aa82d6707d4427

Documento disponível em



Documento(s) gerado(s) em 25-04-2024, com o(s) seguinte(s) participante(s):

DIÁRIO DO COMÉRCIO EMPRESA JORNALÍSTICA - 17.279.068/0001-54 em 25/04/2024
06:21:21 UTC-03:00

Tipo de Participante: Assinatura Digital

Identificação: Por e-mail: certificado@diariodocomercio.com.br

Geolocalização: Latitude: -19.8847583 Longitude: -43.8560526

IP: 179.106.105.242

Assinatura

Documento eletrônico assinado digitalmente.
Validade jurídica assegurada conforme
MP 2.200-2/2001, que instituiu a ICP-Brasil

